

شماره: ۹۸/۷۳۷۷
تاریخ: ۹۸/۹/۲۳

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تبریز

سردفتر حامد صادقی

اداره محترم کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی

احتراماً : به استحضار عالی میرساند در تاریخ (1398/09/20) جناب آقای سعید درخشان کیا سردفتر محترم دفتر اسناد رسمی (155) تبریز با ایندفتر تماس تلفنی برقرار و اصالت يك نسخه اجاره نامه بظاهر تنظیمي ایندفتر با شماره ترتیب مندرج (50883) و تاریخ مندرج (1398/07/01) را استعلام نمودند پر اساس بررسی سابقه اي و سیستمی ایندفتر طبق شناسه و رمز تصدیق مندرج در برگ ارائه شده مشخص گردید شناسه و رمز تصدیق مذکور ارتباطی به ایندفتر نداشته و مربوط به يك فقره سند وکالت تنظیمي دفتر محترم استاندار رسمی (129) تبریز بوده که دقیقاً فیما بین طرفین مندرج در برگ اجاره نامه ارائه شده تنظیم و به ثبت رسیده و سند وکالت تنظیمي دفتر محترم (129) تبریز مورد تایید سامانه ثبت آنی میباشد ***

متعاقب احراز اشکال و ایراد در اصالت اجاره نامه موصوف اوراق مذکور توسط دفتر محترم (155) به ایندفتر تحویل و شخص ارائه دهنده اوراق از حضور در ایندفتر جهت ادای توضیحات خودداری و بنحوی متواتر گردید ***

با توجه به مطالعه اوراق اجاره نامه ارائه شده از نظر مندرجات ، نحوه نگارش ، فونت مربوطه ، امضاء سردفتر ، مهر پرسی الصاقی ، بررسی سیستمی و سابقه اي اوراق ارائه شده بر اساس شماره ترتیب ، شناسه ، رمز تصدیق و سایر موارد مشخص گردید اوراق ارائه شده توسط شخص متواتری بعنوان اجاره نامه رسمی فقد اصالت بوده و نزد ایندفتر تنظیم ، ثبت و صادر نگردیده است ***

با عنایت به شرح مذکور و نظر بر اینکه در تاریخ مراجعه شخص متواتری به دفترخانه (155) تبریز مراتب حضور و اقدامات انجام یافته شخص متواتری نزد دوربین های مدار بسته دفترخانه مذکور ضبط گردیده و شخص محترم سردفتر و کارکنان محترم دفتر خانه مذکور کاملاً و عیناً در جریان امر قرار گرفته اند لذا بدینوسیله يك نسخه اجاره نامه بظاهر رسمی و لیکن فقد اصالت پیوست تقدیم خواهشمند است مراتب از طریق مراجع و ادارات محترم بازرسی ، حفاظت اطلاعات و سایر مراجع قانونی ذیصلاح و ذیربطر مورد رسیدگی و پیگیری قانونی قرار گیرد ***

با تشکر - سردفتر اسناد رسمی شماره ۷ تبریز

حامد صادقی

رونوشت :

اداره محترم ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز جهت استحضار و اقدام قانونی

اداره محترم حفاظت و اطلاعات ثبت اسناد و املاک جهت استحضار و اقدام قانونی

کانون محترم سردفتران و دفتریاران تهران جهت استحضار و اقدام قانونی

✓ کانون محترم سردفتران و دفتریاران استان جهت استحضار و اطلاع رسانی به همکاران سردفتر جهت اعمال کنترل بیشتر در

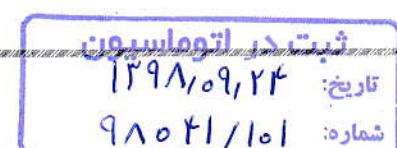
تنظيم اسناد به استناد سندهای تنظیمی دفاتر دیگر ضمن تشرک و قدردانی از جناب آقای درخشان کیا به علت حسن همکاری و حس

مسئولیت پذیری در قبال همکاران

تبریز : چهارراه آبرسان - اول آزادی - جنب اداره محیط زیست - ساختمان 567

تلفکس: 33351464

تلفن: 33353454



رمز تصدیق: ۲۵۸۰۶۹

این سند در صفحه ۱۸۰ دفتر جلد ۹۴ فرد دفتر اسناد رسمی ۷
تبریز تحت شماره ۵۰۸۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ ثبت شده است



شناخته سند: ۱۳۹۸۳۲۱۵۰۹۴۹۰۰۰۹۳

با احراز هویت اعضاء کنندگان ذیل سند تمام
مراتب مستطبور در این سند نمود اینجا لقب واقع شد.

سر دفتر ۷ تبریز حامد صادقی
خط امضای معاون دفتر خانه

سند رسمی

سند اجاره غیر منقول

دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تبریز

نشانی دفتر خانه: چهار راه آبرسان، جنب اداره محیط زیست، پلاک ۵۶۷ - تلفن ۳۳۳۵۳۴۵۴

موجز

۱- اقامی هومن لطفعلی زاده

شماره ملی: ۱۳۷۹۱۱۱۹۰	نام پدر: جواد	نام خانوادگی: لطفعلی زاده	نام: هومن
شماره تلفن: ۰۹۱۱۵۰۰۸۱۴۸	شماره شناسنامه: ۲۴۱۱	محل صدور شناسنامه: تبریز	تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۱۱/۰۱
کد پستی: ۵۱۷۹۸۳۱۱۵۹	نشانی: تبریز- ارتش جویی بسته میدان ساعت روپروری بندک شهر مجتمع تجاری آرین طبقه اول	مستاجر	نشانی: تبریز- خیابان ورزش روپروری تالار میلاد ساختمان پامچل طبقه ۳

۱- خاتم رقیه اسلامی ساتیان

شماره ملی: ۱۳۶۸۲۴۲۳۰۵۰	نام: رقیه	نام خانوادگی: اسلامی ساتیان	نام پدر: حمید
شماره تلفن: ۰۹۱۲۶۶۶۶۱۴۰	شماره شناسنامه: ۱۱۷۰۱	محل صدور شناسنامه: تبریز	تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۱۱/۱۹
کد پستی: ۵۱۷۹۹۸۳۱۱۵۹	نشانی: تبریز- خیابان ورزش روپروری تالار میلاد ساختمان پامچل طبقه ۳	مستاجر	نشانی: تبریز- خیابان ورزش روپروری تالار میلاد ساختمان پامچل طبقه ۳

مشخصات مورد اجاره

پلاک اصلی: ۸۳۸ و ۹۰۷	بخش: آنتریز	پلاک متنی:
مفروز و مجزی از اصلی: مفروز و مجزی شده از فرعی	واحدهای شماره: ۲۵، ۲۶، ۲۷	طبقه: اول
شهر: تبریز	حوزه ثبتی: تبریز	نوع ملک: طبقه
نشانی ملک: تبریز-میدان شیرزادی- خ ارتش جویی- کوچه شهید تخته چیان- مجتمع تجاری آرین-طبقه اول پلاک ۲۹	نالیه: دفاتر: کد پستی: ۵۱۳۷۶۵۱۹۳۶	مساحت شش دانگ: ۱۱۰ متر مربع

حدود: بشرح سند مالکیت صادر است

مشترکات و مشاعرات: بشرح سند مالکیت صادر است

سایر اطلاعات

تاریخ شروع اجاره: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	مدت اجاره: ۹۲ ماه
مبلغ مورد اجاره	مبلغ اجاره: ۵۴۰,۰۰۰ (پانصد و چهل میلیون) ریال

نحوه پرداخت: به تامی پرداخت شده است

شرطی و متعون حقوقی

مورد اجاره: شش دانگ آباد مغازه بشمارهای ۲۵، ۲۶، ۲۷ بشرح فوق با تضامن کلیه متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه که حسب الاقرار مستاجر موزد اجاره را جهت استفاده از اراضی هوایی اجاره تموده است و مورد اجاره را تحويل گرفته است و در تصرف دارد.
با قرار معاملین هیچگونه وجهی بابت سر قلقی یا حق کسب و پیشه از طرف مستاجر به موجب پرداخت نگردد است و در پایان مدت مستحق دریافت هیچگونه وجهی نخواهد بود
و این اجاره نامه مشمول مقررات قانون مالک و مستاجر مصوب ۱۳۶۷ خواهد بود و مستاجر متعهد است در پایان مدت اجاره بدون مطالبه وجه و حقیقت تخت هر عنوان نسبت به تخلیه و تحويل مورد اجاره اقدام نماید.

مال الاجاره: مبلغ ۵۴۰,۰۰۰ (پانصد و چهل میلیون) ریال که تامی به موجب پرداخت گردد.

شروط: ۱- تعمیرات اسلامی مورد اجاره بعده موجز و تعمیرات جزئی ناشی از استفاده بعد مسافر است و نامبرده متعهد گردید هنگام تخلیه و فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم
تحویل موجز داده و رسید کتبی دریافت دارد. ۲- مستاجر متعهد به پرداخت مصروف اشتراکهای آب و برق و گاز گردد. ۳- مستاجر حق واکذاری مورد اجاره را بغير بهر نحوی از انحا جزوی یا کلأ و یا تغییر شغل را ندارد. ۴- احرج المثل زمان تصرف بمیزان اجرت المسمی خواهد بود که باید مستاجر مرتب آن را پرداخت نماید. ۵- تخلف از هر یک از شروط موقوم موجب خیار فسخ اجاره در باقی مدت برای موجز و صدور اجرانیه علیه نامبرده میباشد. ۶- متعاملین تعهد پرداخت بدھی های احتمالی به دارایی و تامین اجتماعی را نمودند که تا تاریخ اجاره بعده موجز و من بعد بعده مستاجر است.

رقیه اسلامی ساتیان

همن لطفعلی زاده

* شناسنامه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پیزار امعاء کترونیک توسعه دفتر از طریق درگاه مجازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaia.ir قبل تصدیق است.
* هرگز نه جمل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۲۵۸۰۶۹

این سند در صفحه ۱۸۰ دفتر جلد ۹۴ فرد دفتر اسناد رسمی ۷
تبریز تحت شماره ۵۰۸۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ ثبت شده است



شناسه سند: ۱۳۹۸۳۲۱۵۰۹۴۹۰۰۰۹۳

با احراز (عیان امضاء کننگان) ذیل سند تمام
مراتب مطابق بر این سند نزد اینجانب واقع شد.

سرپریز تبریز خامد صدقی
 محل امضا: شهر تبریز

سند رسمی
سند اجاره غیر منقول
دفتر اسناد رسمی شماره ۷ تبریز

نشانی دفتر خانه: چهار راه آبرسان، جنب اداره محیط زیست، پلاک ۵۶۷ - تلفن ۳۳۳۵۳۴۵۴
هزینه های قانونی

حق ثبت به مبلغ: ۱۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPos - شماره قبض: ۱۴۶۲۸۰۴۶۳۴۸
پرداخت: ۱۰:۱۱-۱۳۹۸/۰۷/۰۱ - شماره کارت: ۵۰۲۲***۵۶۰

هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت الکترونیک PCPos - شماره قبض: ۵۵۹۷۳۲۷۹۳۳۳۳۱۱
شماره مرجع تراکنش: ۱۴۶۲۰۸۴۶۳۶۰ پرداخت: ۰۱:۱۱-۱۳۹۸/۰۷/۰۱ - شماره کارت: ۵۰۲۲***۵۶۰

حق تحریر به مبلغ: ۱۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPos - شماره قبض: ۱۴۶۲۸۰۴۶۳۴۸
پرداخت: ۱۰:۱۱-۱۳۹۸/۰۷/۰۱ - شماره کارت: ۵۰۲۲***۵۶۰

بهای اوراق به مبلغ: ۱۰,۰۰۰ ریال شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPos - شماره قبض: ۱۴۶۲۸۰۴۶۳۴۸
پرداخت: ۱۰:۱۱-۱۳۹۸/۰۷/۰۱ - شماره کارت: ۵۰۲۲***۵۶۰

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۴۵,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک PCPos - شماره قبض: ۱۴۶۲۸۰۴۶۳۴۸
پرداخت: ۱۰:۱۱-۱۳۹۸/۰۷/۰۱ - شماره کارت: ۵۰۲۲***۵۶۰

جمع کل: ۱,۲۸۳,۰۰۰

رقیه اسلامی سانیان

هومن لطفعلی زاده

*شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، بصار امضاء الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssa.ir قبل تصدیق است.
*درگوئه جمل بر اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناختیکتا ۱۴۰۰۰۹۳

رمز تصدیق ۲۵۸۰۶۹

جستجو

دفترخانه ۱۲۱ تبریز

نوع سند: سند وکالت نامه

تاریخ سند: ۱۳۹۸/۰۷/۰۱

شماره سند: ۴۷۸۵۹

وکیل: همون لطفعلی زاده

موکل: رقیه اسلامی ساییان

این وکالتنمای، بالآخر نیست.

وکیل حق نوکیل به غیر دارد.

این وکالت مدت دار نیست.

متن سند:

مورد وکالت: در مورد رهن و اجاره گرفتن سه دستگاه آپارتمان / واحد مسکونی / واحد اداری و خدماتی / واحد تجاری / مغازه واقع در شهرستان تبریز از شن جزوی سمت میدان ساعت رو بروی بانک شهر مجتمع ارین طبقه اول از هر شخص حقیقی یا حقوقی به هر مدت و به هر صیغه و دفعه و

اجاره بنا و به هر شرط و امضا ذیل اجاره نامه و پرداخت وجه و اجاره بها و چکهای صادره تحت هر عنوان که باشد و با حق دادن رسید و ایصال آن به موکل در قبال اخذ رسید کنی و یا حق تمدید و تجدید اجاره نامه و لویکرات و تسویه حساب یا مجرر و اقدام به فسخ اجاره نامه و نیز اقدام به تخلیه عین مستأجره و تحويل دادن آن و عنده لزوم مراجعته به مراجع قضائی و انتظامی و شوراهای حل اختلاف و ازانه هرگونه دادخواست و شکوانیه نسبت به مورد وکالت و حضور در جلسات و دفاع از حقوق موکل با حق قبول یا رد و یا اعتراض به آراء صادره و دادن رسید و سپردن هرگونه تهدید و افزار و رذایت و به گواهی امضاء رسالهای مربوطه در رابطه با مورد وکالت و امضاء ذیل اسناد و دفاتر و صورت جلسات و مدارک مربوطه و نیز حضور در دفاتر اسناد رسمی و یگاههای املاک و امضا ذیل اجاره نامه ها و اسناد تنظیمی نسبت به مورد وکالت و انجام کلیه تشریفات مربوطه بدون استثنای.

حدود اختیارات: وکیل در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام می باشد و امضا او در کلیه موارد مذکور بجای اقدام و امضای موکل صحیح و نافذ است.