

.....۹۶/۳۰، ۴۱۱۲
.....۱۳۹۶/۰۰، ۵/۲۸
.....
بن نک: امداد



مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان

باسلام

احتراماً، تصویر نصوبیت شماره ۵۷۷۸/ت ۹۶/۱/۲۶ مورخ ۵۴۲۰۲ هیأت وزیران و مرفقمه شماره ۹۶/۸۰۲۸ مورخ ۹۶/۴/۲۷ معاونت محترم امور استاد سازمان منضم به جوابیه شماره ۶۷۶۷/۲۲۰/ص - ۹۶/۵/۴ معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل سازمان امور مالیاتی کشور در ارتباط با مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتی مستقیم (اعم از حق الثبت و حق التحریر) بر مبنای ۸۵٪ ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ جهت اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد.

نظرات بر حسن اجرای این بخشنامه بر عهده آن مدیریت محترم خواهد بود.

محسن مرادی
مدیر کل امور استاد و سردفتران

رونوشت:

- ۱) مدیر کل محترم بازرگانی و پاسخگوئی به شکایات سازمان ثبت جهت استحضار و اقدام لازم اعلام می گردد.
- ۲) دادستان محترم انتظامی سردفتران و دفتریاران جهت استحضار.
- ۳) روسای محترم کانون سردفتران و دفتریاران استانها جهت اطلاع.

سازمان ثبت اسناد و اطلاع کشور

جناب آقای دکتر تقی نژاد

معاون محترم وزیر و دئس سازمان امور مالیاتی گشود

بِسْلَامٍ

احتراماً، استحضار دارند که طبق تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران، ابلاغ شده طی نامه شماره ۵۷۷۸/۵۴۲۲ ت مورخ ۹۶/۱/۲۶ معاون اول رئیس جمهور، مأخذ محاسبه عوارض و سایر وجوه مربوط به معاملات امالاً در سال ۱۳۹۶ موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، معادل ۰/۸۵٪ ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین و اعلام شده است. در اجرای این مصوبه برای برخی از دفاتر استناد رسمی تردید حاصل شده است که آیا سازمان محترم امور مالیاتی در حال حاضر مبلغ ارزش معاملاتی را پس از کسر پائزده درصد مذکور به دفاتر اعلام می‌نماید یا دفاتر باید پس از دریافت پاسخ استعلام از سازمان امور مالیاتی و کسر پائزده درصد از مبلغ ارزش معاملاتی اعلام شده، مانده آن را مبنای وصول حق ثبت و حق التحریر قرار دهند. خواهشمند است دستور فرمائید در این مورد رفع ابهام گردد.

محمد مهدی انجم شاعر
متاون امور اسناد

جناب آقا انجمن شاعر

معاون محترم امیر، استاد سازمان نسب استاد و املاک کشور

۱۰۷

احتراماً، عطف به نامه شماره ۹۶/۸۰۲۸۴ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۷ در خصوص ابهام مطرح در مورد مبنای وصول حقثبت و حق التحریر در اجرای تصویب‌نامه شماره ۵۷۷۸/۵/۲۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۶ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند؛ در اجرای مقررات ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم، ادارات امور مالیاتی ذی ربط در پاسخ به استعلام دفاتر استاد رسمی، ضمن صدور گواهی مناصص حساب مالیاتی موضوع ماده مذکور، نسبت به اعلام رقم صدرصد ارزش معاملاتی که مبنای محاسبه مالیات نقل و انتقال ملک قرار می‌گیرد، اقدام می‌نمایند. بنابراین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده (اعم از حقثبت و حق التحریر) وفق مفاد تصویب‌نامه مذکور باستینی بر مبنای هشتادوپنج درصد (۸۵٪) رقم ارزش معاملاتی اعلامی توسط ادارات امور مالیاتی ذی ربط اعمال گردید.

احمد زمانی
معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

✓
Ward

امداده سریعه برس
و اقدام لازم بر اتفاق
عمل در فنا تربیت ماند

A photograph of a handwritten document page. The page contains several lines of Persian cursive script. At the bottom left, there is a logo consisting of a stylized 'I' and 'A' intertwined, followed by the website address "www.intamedia.ir". To the right of the logo, the number "۱۱۱۱۰-۱۴۰۱" is written. In the bottom right corner, there is a handwritten signature in Persian.

www.intamedia.ir

تهران ، خیابان داور ، سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پست : ۱۵۹۱-۱۱۱۰

تاریخ... ۱۴۰۰/۰۷/۲۶

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

بسم الله تعالى
”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور
وزارت جهاد کشاورزی - وزارت راه و شهرسازی
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱/۲۳ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی،
کشور، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و به استناد تبصره (۳)
ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - تصویب کرد:

در مناطقی که ارزش معاملاتی املاک در اجرای مقررات ماده (۶۴) اصلاحی قانون
مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - به تصویب کمیسیون‌های تقویم املاک موضوع ماده یادشده
رسیده است، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده موضوع تبصره (۳) ماده مذکور در سال ۱۳۹۶ معادل
هشتاد و پنج درصد (٪۸۵) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین می‌گردد.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای اطلاع ریاست محترم
مجلس شورای اسلامی ارسال می‌شود.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور