

۱۴۰۰، ۲۳، ۱۷۵: ۸۹۷



سازمان بیان اسناد و املاک کشور

حجت الاسلام والملیمین جناب آفای درویشیان (دام عزه العالی)
رئیس محترم سازمان بازرسی گل کشور

سلام علیکم

احتراماً همانطور که استحضار دارید؛ اخیراً مسئولین و فرماندهان نیروی انتظامی و پلیس راهور ناجا در مصاحبه ها و اظهارات خود عموم مردم را تشویق به عدم تنظیم اسناد نقل و انتقال خودرو در دفاتر اسناد رسمی کرده و به جای اینکه وظیفه خود که در ماده (۲۹) قانون رسیدگی به جرائم رانندگی تصریح شده است با صدور برگ سبز تحت عنوان سند رسمی مانع حضور مردم به دفاتر اسناد رسمی جهت صدور سند رسمی خودرو می شوند و این اقدام مسئولان نیروی انتظامی بنا به جهات ذیل جرم محسوب و قابل تعقیب می باشد.

۱- بنابراین صریح و غیرقابل تفسیر ماده (۲۹) قانون راهنمایی و رانندگی نقل و انتقال خودرو به موجب سند رسمی و در دفاتر اسناد رسمی انجام می شود و وظیفه ادارات راهنمایی و رانندگی صرفاً بررسی اصلاح وسیله نقلیه، هویت مالک، پرداخت جریمه ها و دیون عموق و تعویض پلاک به نام مالک جدید است و لاغیر که این موضوع مجدداً در ماده (۲) آئین نامه قانون فوق تکرار شده است.

۲- با توجه به تعریف سند رسمی در ماده (۱۲۸۷) قانون مدنی، اسناد تنظیم شده نزد مأمورین رسمی زمانی رسمی است که در حدود صلاحیت آن ها و برطبق مقررات قانون تنظیم شده باشد، بنابراین با توجه به اینکه در ماده (۲۹) قانون راهنمایی و رانندگی و آئین نامه آن اختیار تنظیم سند به نیروی انتظامی داده نشده است در نتیجه استدلال برخی افراد که برگ سبز را سند رسمی در مقابله با اسناد تنظیمی دفاتر اسناد رسمی می دانند غلط و غیرقابل استناد است.

۳- درخصوص اینکه در ماده (۲۲) قانون مربوط به حمل و نقل کالاهای خارجی از قلمرو کشور ایران یا همان قانون ترازیت کالا، اختیار صدور دفترچه مالکیت را به نیروی انتظامی جهت خودروهایی که قصد فعالیت در خطوط بین المللی را دارند، داده شده است، برخی گفته اند صلاحیت صدور سند مالکیت خودرو پیشتر به نیروی انتظامی داده شده است می بایست خاطر نشان کرد که اولاً- این صلاحیت فقط در این قانون خاص به نیروی انتظامی داده شده است که مربوط به خودروهایی است که ترازیت می کنند، مضافاً اینکه مواد قانون را باید با توجه به مقاد آن قانون تفسیر نمود و آن هم موضوع خودروهایی است که ترازیت انجام می دهند نه همه خودروهای کشور،

.....
.....
.....
.....



سازمان بیان میثاق اسلام و املاک کشور

نایاباً-اگر حکم مذکور در ماده (۲۲) قانون حمل و نقل کالاهای خارجی را حکم عام و شامل کلیه خودروهای کشور
بدانیم در آن صورت نیز با تصویب قانون رسیدگی به جرایم رانندگی نسخ شده است.

۴-طبق بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۶۹۰۰۶/۱۰۰ ۹۰۰۰/۱۲/۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ ریاست محترم وقت قوه قضائیه برگ سبز صادره از
نیروی انتظامی سند رسمی محسوب نمی شود، بلکه اعتبار آن در حد اسناد عادی است.

۵-به موجب ماده (۱۸۷) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ مصاحبان دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل
از ثبت یا اقاله یا فسخ سند معامله مراتب را به ادارات امور مالیاتی جهت اخذ مالیات متعلقه اعلام نمایند و پس از
گواهی ادارات مذکور اقدام به ثبت یا اقاله یا فسخ معامله نمایند. همچنین برابر مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) قانون ثبت و
قوانين الحق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بودجه سنتواری دفاتر قبل از انجام معاملات و
امور تبعی مکلف به وصول حق الثبت اسناد می باشند، لذا با عنایت به اینکه از این طریق سالانه میلیاردها تومان
در قالب مالیات و حق الثبت به خزانه دولت واریز می شود. اقدام نیروی انتظامی مبنی بر تشویق مردم به عدم
مراجعته به دفاتر اسناد رسمی و اعلام نمودن برگ سبز به عنوان سند رسمی موجبات فرار مالیاتی و عدم پرداخت
حق الثبت و تضییع حقوق بیت المال می باشد که بررسی تعداد اسناد برگ سبز تنظیمی در ظرف سنتوات اخیر
توسط نیروی انتظامی نشان خواهد داد که جه میزان حقوق دولتی تضییع شده است که این عمل معاونت در فرار
مالیاتی و تضییع حقوق بیت المال می باشد. بنابراین بررسی و انکاس موضوع به مراجع ذیصلاح مورد استدعا است.
ضمناً یک حلقة CD حاوی اظهارات مسئولین محترم نیروی انتظامی درخصوص موضوع به پیوست ایفاد
می گردد.

مهدی اقبال
معاون امور اسناد
بیکسر احتمام